



Da Ege a Dirigente  
passando per l'architettura

Sara Canepa  
Prelios Integra SpA



FEDERAZIONE ITALIANA PER  
L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

10 maggio 2023

# La mia attività ed esperienza

## Chi sono

Nome: Arch. Sara Canepa  
Data iscrizione EGE: 2016  
Ruolo: Vice President Energy Management  
Head of Energy Management  
Azienda: Prelios Integra SpA (Prelios Group)



## Di cosa mi occupo

Guido una linea di business dedicata alle iniziative volte all'efficientamento energetico di immobili da investimento.

Propongo strategie di riqualificazione tenendo conto degli incentivi disponibili, dei risparmi attesi, dei risultati in termini di valorizzazione ottenibile.

Forniamo assistenza nella valutazione e ottenimento di certificazioni «Green», partecipazione a Bandi Europei.



G R E S B<sup>®</sup>

# I principali Clienti

## Chi sono i miei clienti

**Hines**  
HINES ITALIA SGR SpA

**DEA CAPITAL**

**LEONARDO**  
GLOBAL SOLUTIONS

**BANCO BPM**

**KRYALOS**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

**PRELIOS**  
SGR

**eni**

**INTESA SANPAOLO**

**UBI Leasing**

**Aeroporti di Roma**

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI

**cdp immobiliare**

**UniCredit**

**savills** investment management

**CRÉDIT AGRICOLE**

**Posteitaliane**

**enel**

**MilanoSesto**

**SGR**  
SERENISSIMA SGR

**BNP PARIBAS REAL ESTATE**

**TIM**

**a2a**

**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

**Morgan Stanley**

**Allianz Bank**  
Financial Advisors

**FCA**  
FIAT CHRYSLER AUTOMOBILES

**WIND** | **3**

**ZURICH**

**AEW EUROPE**

# Caso Studio

Immobile: **International Fund for Agricultural Development (IFAD)**

LEED Platinum su cui gravava una possibilità di ottimizzazione del 26,6%.

Cliente: **Fondo proprietario**

Attività:

- Fotovoltaico
- Polivalenti
- Cogenerazione
- BMS
- LED
- UTA
- CED
- Inverter

Investimento: **2 Mln€ c.a.**

PBT: **8 anni c.a.**

Risultato: **-45% Consumi elettrici**



**Investing in rural people**

Grazie a tutti.

**Sara Canepa**

*Prelios Integra SpA*

*Via Farini, 41 - 20159 Milano*

Contatti: [sara.canepa@prelios.com](mailto:sara.canepa@prelios.com)

*Cell. 335 134 3090*

PRELIOS 