



L'EGE a supporto degli enti pubblici: gestione e supervisione dei contratti di concessione a prestazione energetica garantita

Ing. Ph.D. Pierluigi Fecondo



Ottava Conferenza Nazionale SECCEM
Rimini, 10 maggio 2023

Mi presento



EGE CERTIFICATO SECEM-FIRE dal 2015

La certificazione EGE ha fornito una «cornice» istituzionale alle attività professionali che già svolgevo da oltre un decennio e consentito di accrescere la mia competitività in ambito pubblico e privato.

Pierluigi Fecondo, è laureato in Ingegneria Edile, Dottore di Ricerca in Ingegneria Civile e Meccanica, Master di Secondo Livello in "Energy Management" ed Esperto certificato in Gestione dell'Energia e in Criteri Ambientali Minimi in edilizia (CAM).

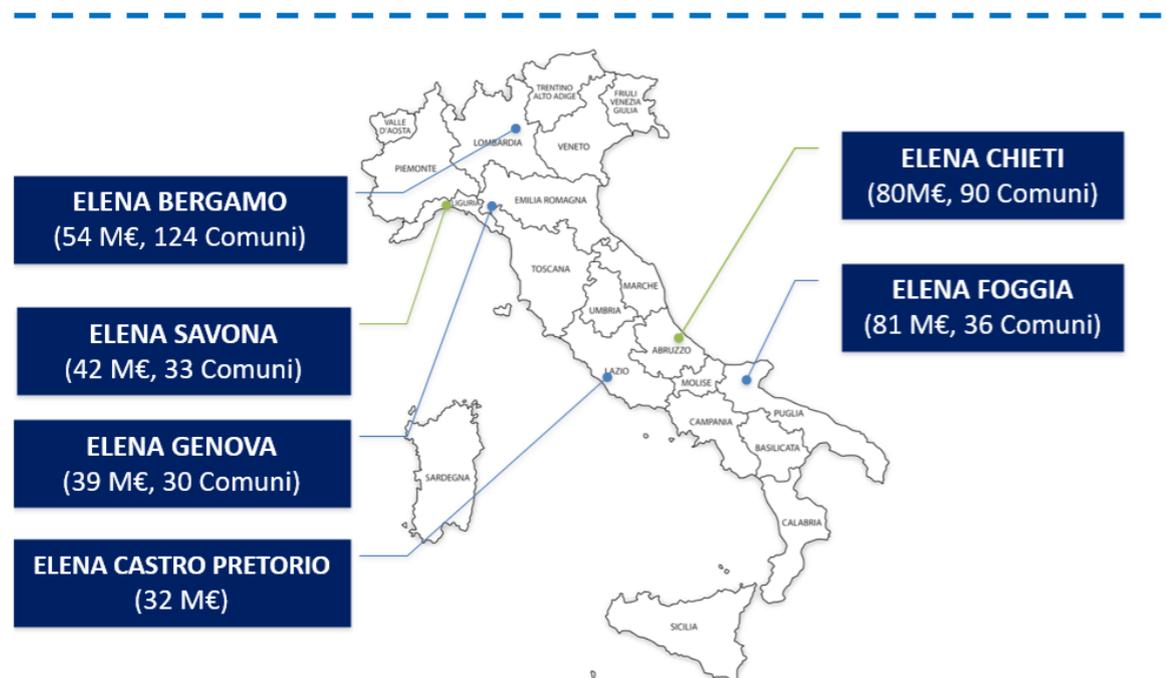
Svolge attività libero professionale, occupandosi di progettazione, consulenza e ricerca nei settori dell'efficienza energetica, impianti, energie rinnovabili ed energy management in ambito civile e industriale.

E' autore di pubblicazioni in atti di convegni, riviste scientifiche e volumi a stampa ed è stato invitato a presenziare in qualità di relatore in numerose conferenze e convegni di rilievo nazionale e internazionale fra cui "Solar Cities Congress" (Oxford, 2006), Conferenza UNESCO "Energy management in Cultural Heritage" (Dubrovnik, 2011), Conferenza UNESCO "Conference on Sustainable Development of Energy, Water and Environment Systems" (Dubrovnik, 2013), Conferenza "TRACE Final Conference" (Pireo, 2014).

Le mie attività ed esperienze più significative

e2B:CONSULTING
moving Energy into your Business

Società di consulenza - Socio e Amministratore



Gestione progetti Europei BEI - ELENA
Assistenza tecnica INTERREG



Supervisore Progetto
Illuminazione Pubblica - Capo
Progetto
2022-2025



Studio ABITA srl

Società di Ingegneria - Amministratore e Direttore Tecnico



Energy Manager
nominato L10 /91
2022-2025



Direttore per
l'Esecuzione del
Contratto in 4 Comuni
2021-2024



Esperto PNRR in 2
Comuni 2023-2026



Progettazione,
Direzione Lavori,
Diagnosi
energetiche
pubblico/privato

Il ruolo dell'EGE a supporto degli enti pubblici: contratti di concessione a prestazione garantita



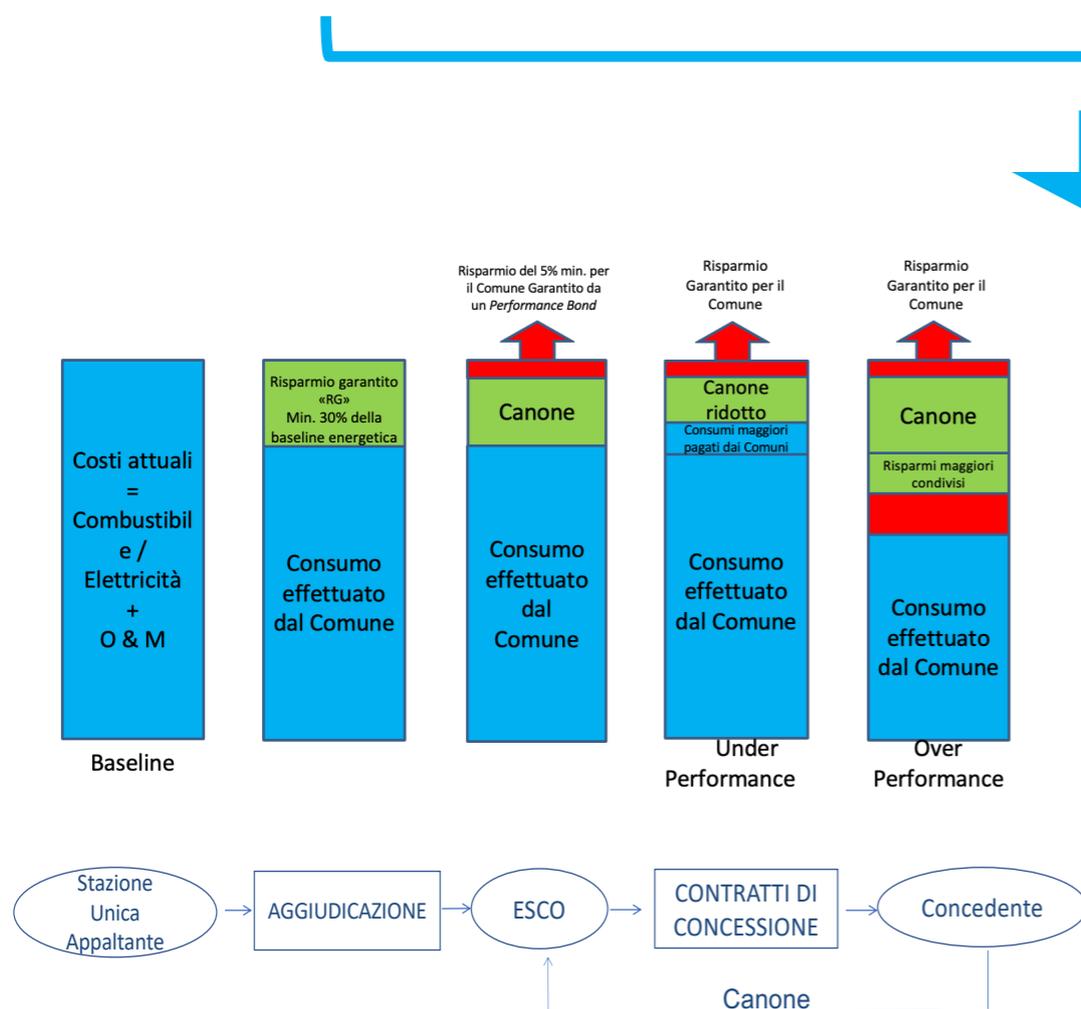
Bando Lumen (2017)

Assistenza tecnica gare IP+Smart City



Territori Virtuosi (2019)

Assistenza tecnica gare EPC Edifici



Energy Performance Contract (EPC) –
Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Attività di una ESCO = assunzione dei rischi
Partenariato Pubblico Privato (PPP)
tra cui rientrano le **concessioni di servizi**

Caso di studio: L'EGE – DEC

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) DM 49/2018

Riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di, Gambara, Marmirolo, Porto Mantovano, Roncoferraro e San Giorgio Bigarello

OGGETTO PRINCIPALE DELL'AFFIDAMENTO:

efficientamento e risparmio energetico

Il contratto **non** comprende la fornitura del vettore



Energy saving



RTG
- 36,35%

REG
- 26,13%

WORKS
2.643.785,80

O&M
- 5%

- 931.649,63 kg/a

2021
Gara

2021
Aggiudicazione

2022
Avvio gestione

2023
Stipula contratti

AVVIO CONCESSIONE
5 Comuni
69 Edifici

Caso di studio: L'EGE – DEC

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) DM 49/2018

IL VALORE AGGIUNTO DELLE COMPETENZE EGE



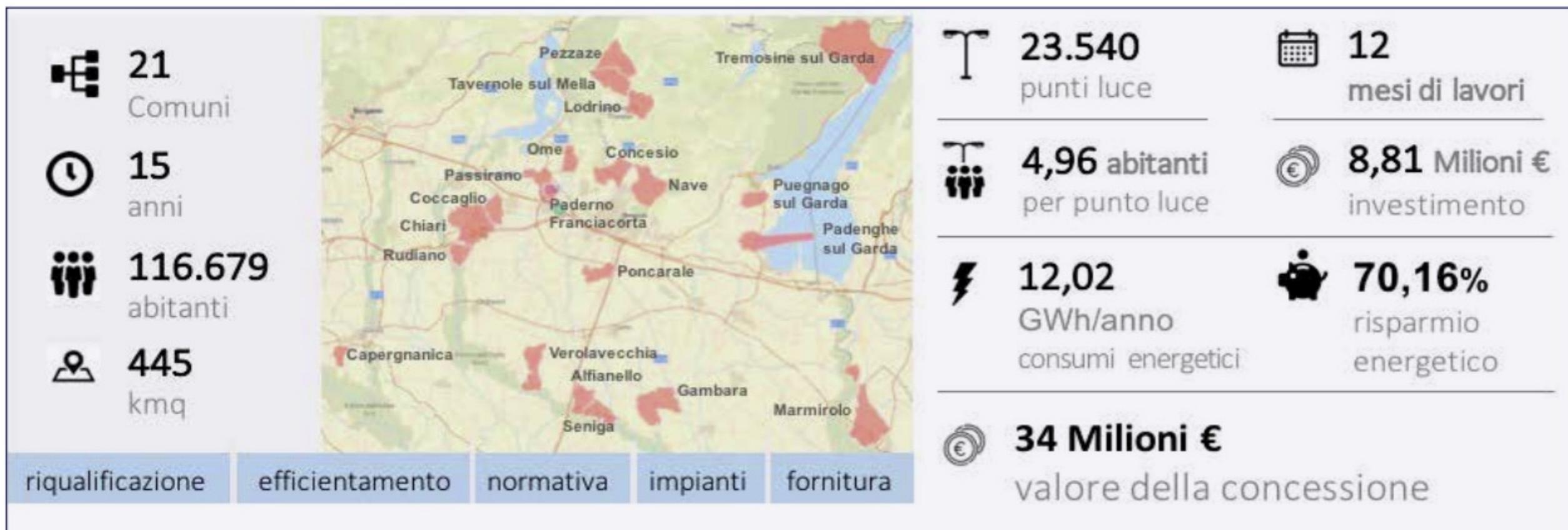
Linee guida ANAC sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione:

- la qualità del servizio/fornitura (aderenza/conformità a tutti gli standard qualitativi/SLA richiesti nel contratto e/o nel capitolato);
- **l'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi di efficientamento/risparmio energetico e degli standard di gestione e manutenzione previsti;**
- il rispetto dei tempi e delle modalità di consegna;
- **l'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte;**
- la soddisfazione del cliente/utente finale;
- il rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il rispetto della normativa sul lavoro e dei contratti collettivi;
- il rispetto della normativa ambientale;
- il rispetto delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori da parte dell'appaltatore
- **Supporto alle attività relative al Test di Performance e verifica del conseguimento dei livelli di Risparmio Energetico Garantito, tramite verifica e controllo dei documenti prodotti, con cadenza annuale, da parte del Concessionario;**
- **Supporto specialistico alla negoziazione tecnico-finanziaria pre—contrattuale sugli interventi.**

Caso di studio : L'EGE – Supervisore

Servizio di Supervisore e Capo Progetto del Progetto Provinciale di Illuminazione Pubblica

Provincia di Brescia: riqualificazione dell'illuminazione pubblica



LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO

**Il Canone COMPRENDE il vettore
Il Canone è pagato PER INTERO da subito**

Caso di studio : L'EGE – Supervisore

Servizio di Supervisore e Capo Progetto del Progetto Provinciale di Illuminazione Pubblica

La supervisione del contratto e il monitoraggio delle prestazioni

e2B:CONSULTING
moving Energy into your Business

La funzione del Supervisore, figura **innovativa e centrale nella documentazione di gara**, è propriamente quella di valutare, monitorare, misurare e confrontare **la prestazione energetica** sia in termini di consumi, che in termini di risparmio garantito a valle del completamento delle opere di riqualificazione

Supervisore - Struttura organizzativa



Caso di studio : L'EGE – Supervisore

Servizio di Supervisore e Capo Progetto del Progetto Provinciale di Illuminazione Pubblica

IL VALORE AGGIUNTO DELLE COMPETENZE EGE



Capitolato prestazionale delle attività del Supervisore

- **Coordinamento e supervisione generale di Progetto**
- effettuare le verifiche, controlli e far fronte alle incombenze previste nel PMVP;
- **effettuare i controlli previsti per l'eventuale decurtazione del canone per mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali indicati nel capitolato IP**
- **verificare i dati per l'aggiornamento del canone a seguito di aggiunte o dismissioni di punti luce e delle variazioni dei parametri di riferimento inerenti alla manutenzione e il costo dell'energia elettrica;**
- verificare il calcolo dell'extra-saving annuale per ciascun Comune secondo quanto previsto dal PMVP.

Opportunità e prospettive per l'EGE certificato



**BUSINESS
OPPORTUNITY**

- Possibilità di accrescere il proprio know-how e skills professionali attraverso la diversificazione delle attività
- Incremento delle opportunità lavorative/professionali attraverso l'offerta di servizi a valore aggiunto per il supporto agli Enti Pubblici in contesti a elevate competenze specialistiche
- Migliore posizionamento nelle procedure di gara e selezione con OEPV
- Accesso a mercati B2B non (ancora) «presidiati»

Grazie per l'attenzione



pierluigi.fecondo@centroabita.it



facebook.com/studioabitaenergia



linkedin.com/in/pierluigi-fecondo-57333a30

